

BCH ĐOÀN TỈNH TÂY NINH

Số: 1054-BC/TĐTN-BPT

ĐOÀN TNCS HỒ CHÍ MINH

Tây Ninh, ngày 14 tháng 01 năm 2022

BÁO CÁO

**Về việc thực hiện Kết luận số 562/KL-UBND, ngày 13/3/2018
của UBND tỉnh theo Công văn đôn đốc của Thanh tra tỉnh**

Căn cứ Công văn số 850/TTr-NV3, ngày 24/12/2021 của Thanh tra tỉnh Tây Ninh về việc đôn đốc thực hiện Kết luận số 562/KL-UBND ngày 13/3/2018 của UBND tỉnh về “*Kết luận thanh tra việc quản lý, sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 54 ha tại Làng Thanh niên lập nghiệp biên giới Ninh Điền*” (sau đây viết tắt là Kết luận 562); Ban Thường vụ Tỉnh đoàn Tây Ninh báo cáo kết quả thực hiện sự chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

I. NỘI DUNG THỨ NHẤT: THAM MƯU TRIỂN KHAI ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH DỰ ÁN (Công tác đo đạc, cắm mốc)

Trên cơ sở tham mưu của Sở Tài nguyên và Môi trường, vào ngày 01/11/2021, Ủy ban nhân dân tỉnh có Quyết định số 2800/QĐ-UBND về việc điều chỉnh khoản 7, Điều 1 của Quyết định số 1912/QĐ-UBND, ngày 2/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh gia hạn dự án đo đạc đến hết ngày 31/12/2021. Tuy nhiên, do chưa có Đồ án quy hoạch được duyệt nên công tác đo đạc vẫn không thể thực hiện tiếp vì:

1. Để hoàn chỉnh toàn bộ Công tác đo đạc, cắm mốc theo Quyết định số 1912/QĐ-UBND, ngày 02/8/2018 và Quyết định số 2800/QĐ-UBND, ngày 01/11/2021 thì đơn vị chuyên môn (cụ thể là Văn phòng Đăng ký Đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh) yêu cầu phải có Quy hoạch chi tiết khu dân cư của dự án.

2. Để xây dựng quy hoạch khu dân cư của dự án thì đơn vị chuyên môn (cụ thể ở đây là Sở Xây dựng) hướng dẫn Tỉnh đoàn phải lập quy hoạch khu dân cư (nội dung này đã được Tỉnh đoàn – Chủ đầu tư của Dự án thực hiện trước đây và sử dụng kinh phí từ nguồn Trung ương nhưng chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt). Tuy nhiên, thực trạng khu trung tâm hiện nay là đã được cắm mốc, phân lô và người dân đã đi vào ổn định cuộc sống nên việc lập quy hoạch khu dân cư tại thời điểm này là không hợp lý. Do vậy, trong thời gian qua Tỉnh đoàn đã phối hợp với các cơ quan chức năng tiến hành những công việc như sau:

Trên cơ sở Công văn số 6023/VP-KT, ngày 9/9/2021 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Dự án Làng thanh niên lập nghiệp, Báo cáo số 1943 BC/SXD của Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh về việc thực hiện sự chỉ đạo của UBND tỉnh tại công văn số 4280/UBND-TH, ngày 01/7/2021 về chủ trương một số vấn đề liên quan đến dự án Làng TNLN biên giới Ninh Điền, tỉnh Tây Ninh; Tỉnh đoàn đã lập dự toán và

trình Phòng Kinh tế hạ tầng, Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành thẩm định dự toán chi phí lập quy hoạch Khu dân cư Dự án Làng thanh niên lập nghiệp biên giới Ninh Điền, tỉnh Tây Ninh (tại Tờ trình số 257-TTr/TĐTN-BPT, ngày 28/10/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh đoàn).

Ngày 24/11/2021, Ban Thường vụ Tỉnh đoàn đã làm việc với Phòng Kinh tế hạ tầng huyện Châu Thành nhằm đẩy nhanh tiến độ trong công tác xây dựng quy hoạch và tiết kiệm chi phí cho ngân sách; hai bên thống nhất xin ý kiến cơ quan chức năng với nội dung là: “Áp dụng kết quả khảo sát trước đây vào dự thảo quy hoạch; đơn vị tư vấn cập nhật cơ sở pháp lý và các tiêu chuẩn hiện hành để hoàn thiện hồ sơ; chi phí quy hoạch được tính bằng 30 % chi phí lập mới theo Thông ty số 20/2019.TT-BXD”.

Trên cơ sở kiến nghị này, ngày 22/12/2021 Sở Xây dựng đã mời đại diện các đơn vị là Sở Tài nguyên và Môi trường - Tỉnh đoàn Tây Ninh - Trung tâm quy hoạch và Giám định chất lượng xây dựng - UBND huyện Châu Thành¹ để tìm hướng xử lý nội dung này. Qua thảo luận các bên đi đến kết luận “Dự án Khu dân cư Làng thanh niên lập nghiệp đã được hình thành, các hộ dân ở khu dân cư đã được tạm giao đất xây dựng nhà ở, đất sản xuất và đã sinh sống ổn định hơn 10 năm, do đó đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường làm rõ yêu cầu và sự cần thiết phải có hồ sơ quy hoạch chi tiết dự án được duyệt để thực hiện công tác phân lô cấm mốc, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân tại khu dân cư và có hướng tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác đất đai của dự án Làng Thanh niên lập nghiệp” nhưng đến ngày 12/12/2021 Sở Xây dựng tỉnh vẫn không nhận được văn bản trả lời từ Sở Tài nguyên và Môi trường.

Để giải quyết vấn đề nêu trên, ngày 31/12/2021, Ban Thường vụ Tỉnh đoàn đã có Tờ trình số 272-TTr/TĐTN-BPT gửi Thường trực Tỉnh uỷ và lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh về việc báo cáo và xin ý kiến một số nội dung liên quan đến Làng Thanh niên lập nghiệp biên giới Ninh Điền huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Trên cơ sở này, ngày 12/01/2022, Thường trực Tỉnh uỷ đã làm việc với Thường trực Tỉnh đoàn cùng với một số đơn vị có liên quan. Qua làm việc, Thường trực Tỉnh uỷ đề nghị Ban Cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì, chỉ đạo các cơ quan chức năng tham mưu hướng xử lý về vấn đề này.

3. Ngoài ra, Tiểu Dự án đường mòn bầu Tà On thuộc Dự án ra cửa khẩu biên mậu có đoạn cuối của tuyến đường đi qua phần đất sản xuất của 02 hộ gia đình được Tỉnh đoàn tạm giao đất (thuộc phần diện tích 178 ha do UBND tỉnh giao cho Tỉnh đoàn quản lý tại Dự án Làng Thanh niên lập nghiệp biên giới Ninh) cũng đã và đang ảnh hưởng đến thiết kế kỹ thuật dự toán đo đạc, cấm mốc của Dự án đã được phê duyệt tại Quyết định số 1912/QĐ-UBND, ngày 2/8/2018. Trong thời gian qua Tỉnh đoàn đề nghị ngành chuyên môn là Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh cho ý kiến đối với nội dung: “Việc thu hồi theo như nội dung do chủ đầu tư trao đổi thì có ảnh hưởng đến nhiệm vụ của Tỉnh đoàn được giao tại Quyết định số 1912/QĐ-UBND, ngày 2/8/2018 hay không?” nhưng đến

¹ Vắng mặt

12/01/2022 vẫn không có thông tin chính thức và Tỉnh đoàn cũng chưa nhận được biên bản sau buổi làm việc do Sở Giao thông vận tải chủ trì theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh.

II. PHỐI HỢP TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH TÂY NINH – CHI NHÁNH CHÂU THÀNH XỬ LÝ TRƯỜNG HỢP ÔNG NGUYỄN VĂN THU

Trên cơ sở Công văn số 3125-CV/TĐTN-BPT, ngày 13/8/2021 của Tỉnh đoàn Tây Ninh, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí vốn cho dự án tại Quyết định số 2440/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng (*Chi trả cho Ông Nguyễn Văn Thu*).

Ngày 08/11/2021, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Châu Thành đã tổ chức chi trả cho **Ông Nguyễn Văn Thu** với số tiền là **306.887.000 đồng²**. Đồng thời, đại diện Ban Quản lý Dự án Làng Thanh niên lập nghiệp cũng đã chuyển tặng **01** phần quà đến ông **Nguyễn Văn Thu** và hỗ trợ đưa ông về tận nhà. **Như vậy, nội dung này đã hoàn thành.**

III. ĐỀ XUẤT

Để hoàn thành nhiệm vụ do Ủy ban nhân dân tỉnh giao tại Quyết định 1912 thì Tỉnh đoàn kính đề nghị lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp tục quan tâm, chỉ đạo các Sở, ngành có liên quan phối hợp với Tỉnh đoàn để thực hiện và sớm hoàn thành các nhiệm vụ theo Kết luận 562 của Ủy ban nhân dân tỉnh, cụ thể:

Một là, chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường – cho ý kiến và hướng dẫn về chuyên môn trên cơ sở thực tế hiện trạng của Làng TNLN theo Căn cứ nội dung thứ 3 của phần III của Biên bản cuộc họp tại Sở Xây dựng tỉnh vào ngày 13/10/2021.

Đồng thời, cho ý kiến về chuyên môn bằng văn bản đối với ý kiến của Tỉnh đoàn đề xuất tại buổi làm việc vào ngày 17/12/2021 tại Làng TNLN liên quan tiêu dự án Đường mòn Bàu Tà On, thuộc dự án Đường ra cửa khẩu biên mậu.

Hai là, chỉ đạo Sở Giao thông vận tải chuyển gửi biên bản chính thức sau buổi làm việc ngày **17/12/2021** tại Làng TNLN liên quan tiêu dự án Đường mòn Bàu Tà On, thuộc dự án Đường ra cửa khẩu biên mậu.

Ba là, chỉ đạo Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Ninh Điền hỗ trợ, phối hợp cùng Tỉnh đoàn trong công tác xử lý các nội dung trên địa bàn do địa phương quản lý.

² Kinh phí tổ chức thực hiện: 6.137.740 đồng Trung tâm Phát triển Quỹ đất Châu Thành không sử dụng và đề nghị trả lại Ngân sách. (Kèm theo Công văn số 82 .TTPTQĐ ngày 19/11/2021 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất Châu Thành)

Trên đây là báo cáo về một số công việc đã triển khai theo Kết luận số 562/KL-UBND ngày 13/3/2018 của UBND tỉnh của Ban Thường vụ Tỉnh đoàn.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- CT và các P.CT UBND tỉnh;
- Ban Dân vận Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- TT Tỉnh đoàn (nắm);
- Lưu VP-Ban DA.

TM. BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ĐOÀN



Nguyễn Thị Trúc Mai